SOLINA

SOLUCIONES INMOBILIARIAS Y ADMINISTRATIVAS

Llevamos tu lotificación al siguiente nivel.

KMZ · MAPA 360 · MAQUETA 3D · PÁGINA WEB · AGENTE IA

ENSENADA, B.C.

EDITORIAL

Del plano al lote vendido.

Un plano en AutoCAD no vende. Un lote que tu cliente puede ubicar, recorrer y apartar desde su celular, sí.

En Solina convertimos tu lotificación en herramientas de venta: mapas para Google Earth, recorridos con dron, maquetas 3D y una página que vende y cobra por ti, las 24 horas.

EN ESTA EDICIÓN

03 KMZ para Google Earth

04 Mapa 360 con dron

05 Maqueta 3D interactiva

06 Página web de ventas

07 Agente de IA

08 Paquetes completos

09 Agenda tu videollamada

Hecho en Ensenada, B.C.

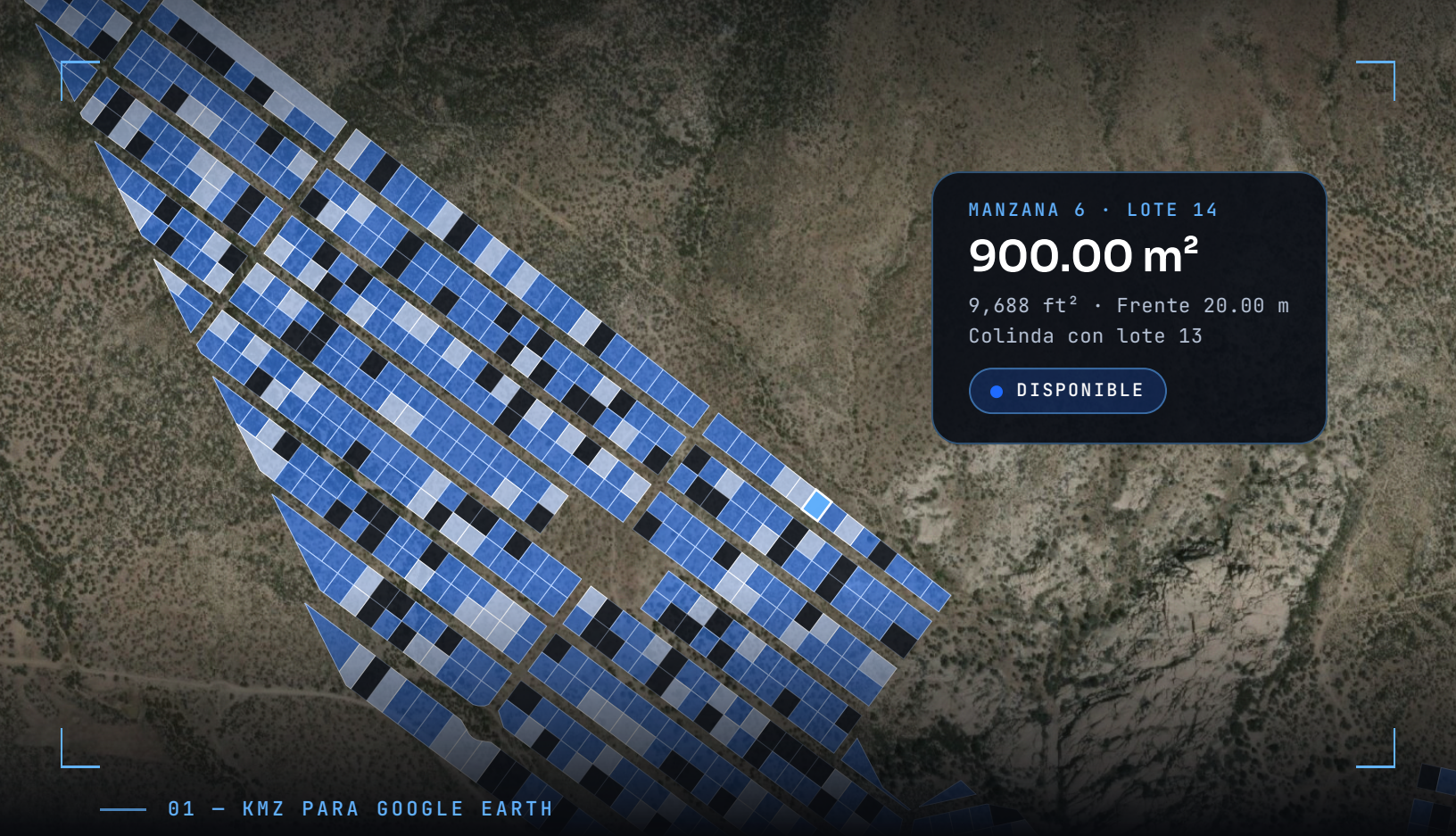
Solina la fundó Oliver Aragón, cofundador de Matías & Aragón, que ha ayudado a más de 5 proyectos en Baja California a comercializar millones de dólares.

1 semana
para tener tu plano en Google Earth

24/7
tu desarrollo atiende, cotiza y aparta

1 año
de soporte gratis en todos los servicios





01 — KMZ PARA GOOGLE EARTH

Tu plano, en Google Earth.

Cada lote georreferenciado, con su número y su ficha. Lo mandas por WhatsApp y tu cliente lo abre en su celular.

PLANO AUTOCAD → KMZ

$1,500

Trazos y número de lote, georreferenciados.

PLANO PDF → KMZ

$3,000

Lo mismo, a partir de tu plano en PDF.

KMZ COMPLETO

$8,000

Superficie, medidas, colindancias, precio y disponibilidad por colores.

MXN · IVA INCLUIDO · HASTA 200 LOTES · ENTREGA EN 1 SEMANA

KMZ en vivo

Tus asesores marcan la disponibilidad en una hoja de Google desde el celular, y el KMZ que ya repartiste cambia de color solo.

KMZ DE MUESTRA



02 — MAPA 360 CON DRON

Tu desarrollo, visto desde el aire.

Un recorrido aéreo interactivo sobre la foto real. Tu cliente gira, se acerca y toca su lote para ver su ficha.

$22,000

MXN · IVA INCLUIDO · HASTA 200 LOTES
+$2,200 POR CADA 50 EXTRA · 3 A 4 SEMANAS

VER DEMO

01

Vuelo con dron

Foto 360 real de tu predio, sin montajes.

02

Cada lote numerado

Manzana y lote dibujados sobre la imagen.

03

Disponibilidad en vivo

Cuando apartan un lote, el mapa cambia al instante.

03 — MAQUETA 3D

Que vean su lote antes de comprar.

Tu desarrollo como maqueta sobre el relieve real, georreferenciada. Cada lote es una pieza con su ficha y su disponibilidad.



Relieve y satélite reales

El terreno tal como es, con sus cerros y caminos.

Ficha por lote

Superficie, precio y estado con un toque.

En celular y computadora

Se abre desde una liga, sin instalar nada.

$22,000

MXN · IVA INCLUIDO · HASTA 200 LOTES
+$2,200 POR CADA 50 EXTRA · 3 A 4 SEMANAS

¿Tu desarrollo está fuera de Baja California?
La maqueta no requiere vuelo de dron.

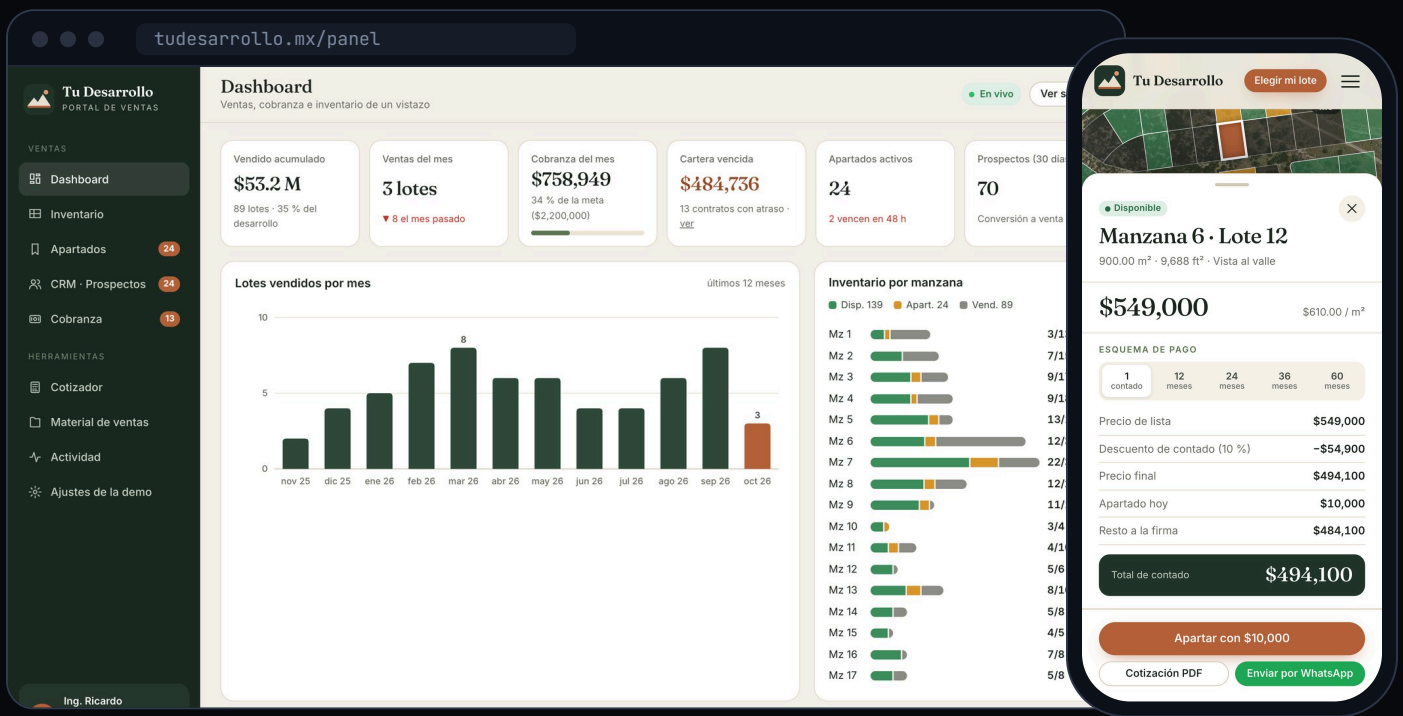
VER DEMO solina.digital/maquetademo

Tu sala de ventas, abierta 24/7.

El sitio de tu desarrollo, conectado a tu inventario: el cliente cotiza, aparta y paga; tú lo ves todo en un solo panel.

ESENCIAL	PÁGINA WEB	CON MAQUETA 3D
$22,000	$44,000	$60,500

MXN · IVA INCLUIDO
ENTREGA EN 3 A 4 SEMANAS



Plano cotizador

De contado o a plazos, lote por lote.

Apartado en línea

Tu cliente aparta y paga desde su celular.

Cotización en PDF

Lista para mandar por WhatsApp.

Cobranza automática

Recordatorios por WhatsApp y correo.

CRM y portal de asesores

Cada prospecto, en su etapa.

Dashboard

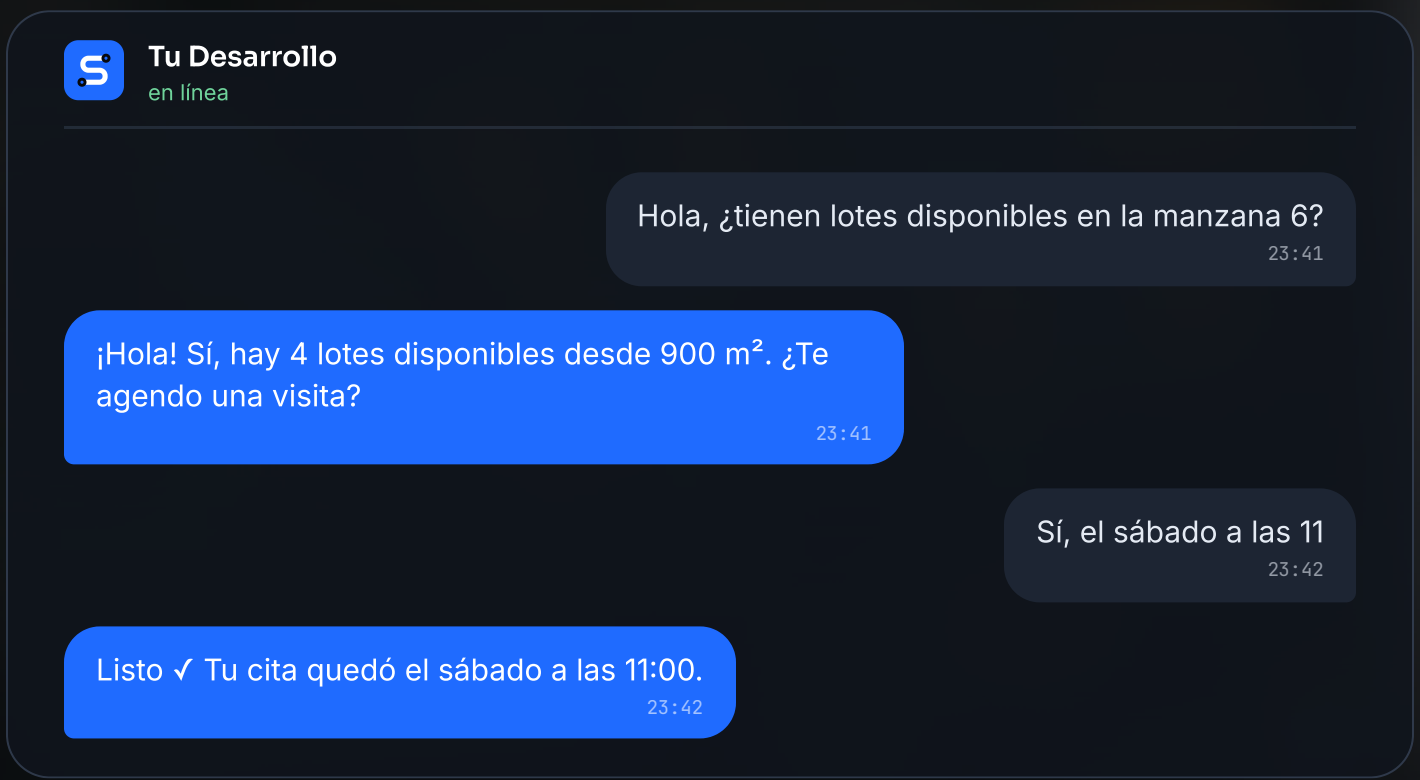
Ventas, cobranza e inventario de un vistazo.

Esencial: cotizador, inventario en vivo y PDF. **Con maqueta 3D:** hasta 200 lotes, +$2,200 por cada 50 extra.

VER MÁS solina.digital

Atiende a tus clientes mientras duermes.

Responde disponibilidad, precios y ubicación, y agenda citas. Siempre sincronizado con tu inventario.



WhatsApp y web
Contesta donde te escriben.

Conectado
Lee tu inventario y precios al día.

Agenda citas
Y guarda cada prospecto.

24/7
Tu equipo puede tomar la conversación.

DESDE · PÁGINA WEB ESENCIAL + AGENTE DE IA

$30,250 + $1,999 al mes

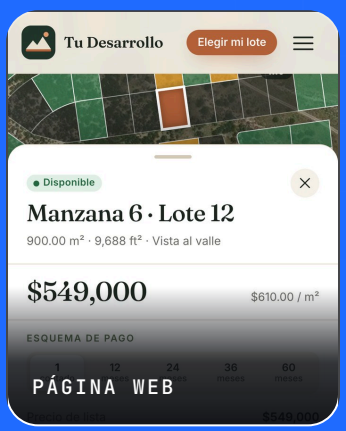
MXN · IVA INCLUIDO
HASTA 1,000 CONVERSACIONES AL MES
AGENTE LISTO EN 2 SEMANAS

EL AGENTE DE IA SE CONTRATA CON TU PÁGINA WEB (ESENCIAL O COMPLETA) · SUJETO A EXCEPCIONES

06 — PAQUETES COMPLETOS

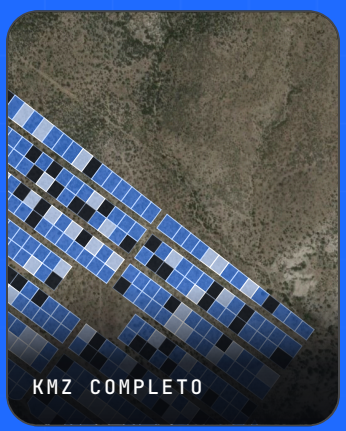
Todo para vender tu desarrollo, en un solo paquete.

Una sola inversión, un solo equipo y todo conectado: lo que cambia en tu inventario se ve en todas partes.









- **Página web de ventas** — COTIZADOR · APARTADOS · COBRANZA
- **Mapa 360 con dron o maqueta 3D** — TÚ ELIGES
- **Agente de IA** — 6 MESES INCLUIDOS
- **KMZ completo** — PARA GOOGLE EARTH
- **Soporte gratis** — EL PRIMER AÑO

$81,999

COMPLETO PRO · IVA INCLUIDO · 800 LOTES
O EN 4 PAGOS MENSUALES SIN INTERESES

Con mapa 360 y maqueta 3D: **$98,499**

Completo Esencial: $44,999

Web esencial + 360 o maqueta 3D + KMZ completo, en 3 pagos mensuales sin intereses.

Agenda una videollamada.

Te mostramos cómo se vería tu desarrollo con tu propio plano y te cotizamos al momento.

+52 686 818 8618
ESCRÍBENOS POR WHATSAPP →

solina.digital
MIRA TODO FUNCIONANDO →

SERVICIOS DESDE $1,500 MXN

Imágenes de demostración con disponibilidad y precios de ejemplo. Precios en MXN con IVA incluido; pueden cambiar sin aviso y se respeta el de la cotización confirmada por escrito.

SOLINA
SOLUCIONES INMOBILIARIAS Y ADMINISTRATIVAS

ENSENADA, BAJA CALIFORNIA
31.8667° N · 116.5964° O